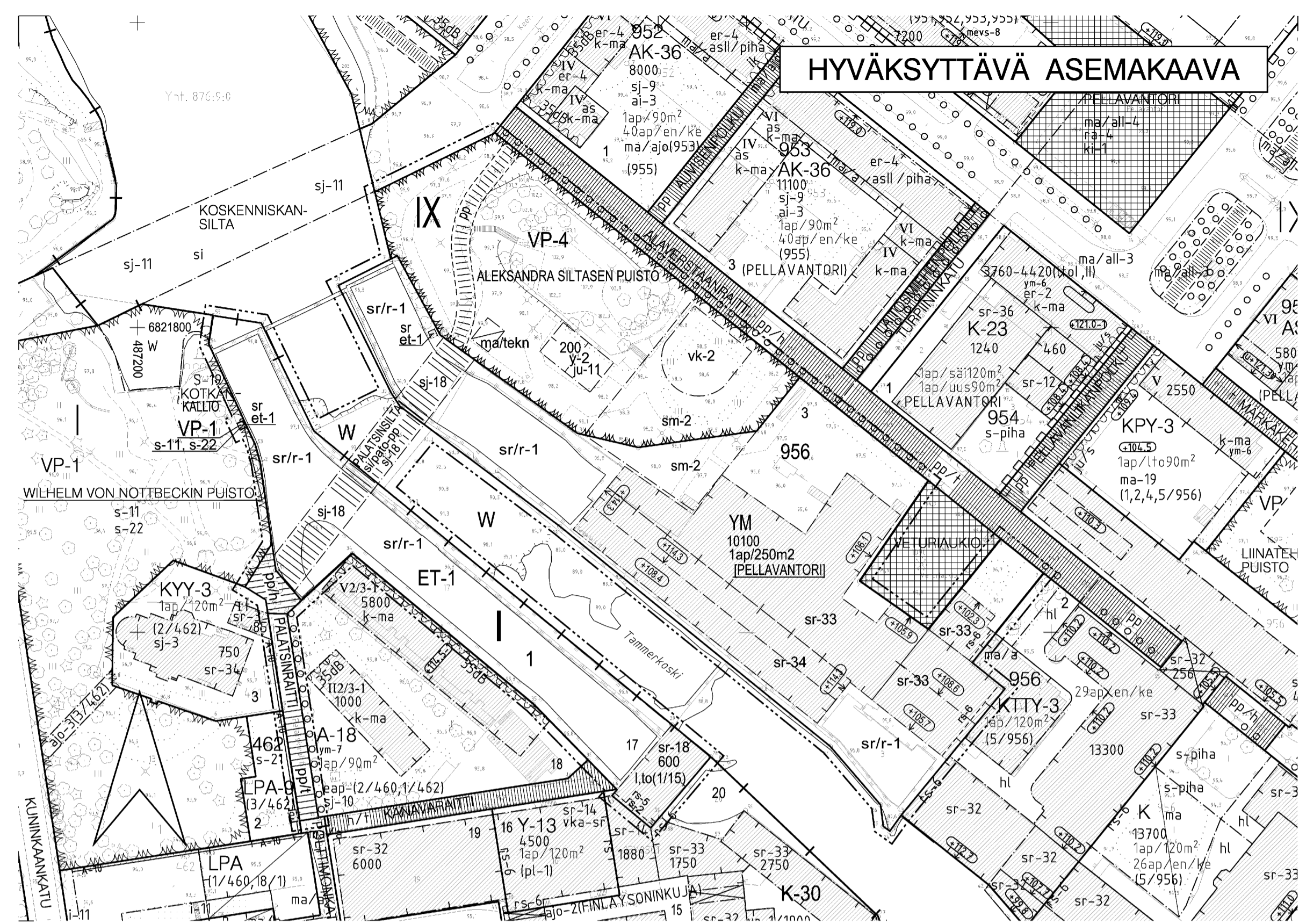


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



YM

VP-1

VP-4

ET-1

W

+

—

—

—

—

IX

956

3

PALATSINSIL

10100

+108.4

+105.9

l.to(1/15)

y-2

et-1

ma/tekn

vk-2

pp/t

pp/h

pp

si/pato-pp

1ap/250m2

PELLAVANTO

sj-18

sm-2

sr

sr-18

sr-33

sr-34

sr-33

sr-34

sr-33

sr-34

sr-33

sr-34

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Museorakennusten korttelialue.

Puisto, jossa ympäristö säilytetään.

Puisto.
Puisto tulee rakentaa ottaen huomioon alueen sijainti ja maisemallinen merkitys.

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston, tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

Rakennusala.

Alueen osa, jolla rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema saa olla enintään merkinnän osoittama.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen ylin korkeusasema.

Rakennusallalla sallitaan suluisia ilmoitetun korttelin tai korttelin osan käyttöön liittyviä liike- ja toimistotiloja.

Puiston käyttöä palvelevan rakennuksen rakennusala, johon saadaan sijoittaa talviputarha sekä näyttely- ja kahvilatiloja.

Yhdyskuntateknisten laitojen rakennusala.

Alueen osa maan alle sijoitettavia teknisiä tiloja varten.

Leikkikenttä.

Jalankulle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Jalankulle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Vesialueen ylittävä patosilta, joka on varattu yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Hakasuluissa oleva alleviivattu sana ilmoittaa alueen, jolta korttelin tai tontin autopaikat tulee osoittaa.

Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeä alue. Aluetta koskevien muutos- ja rakennustoimenpiteiden sopeutumiseen ympäristöönsä on kiinnitettävä erityistä huomiota. Suunnitelmasta on pyydyttävä lausunto museoviranomaiselta ja nykytilanne on dokumentoitava korkeatasoisesti ennen kunnostustyötä ja sen aikana.

Alueen osa, jolta on löydetty kiinteään muinaisjäänneeseen viittaavia merkkejä. Kaikki aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää museovirastoon lausuntoa varten.

Suojeltava rakennus.

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellisia arvoja.

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellisiä arvoja. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävät luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellisiä ja kulttuurihistoriallisia arvoja.

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellisiä ja rakennusteknisiä arvoja eikä muuttaa rakennuksen räystäs korkeutta eikä kattomuotoa. Rakennuksen sisätilojen tilanjakoa ei saa oleellisesti muuttaa.

sr/r-1

s-11

s-22

ju-11

rs-2

rs-5

rs-6

Historiallisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakenne. Korjaus- ja muutosten yhteydessä rakenne on pyrittävä korjaamaan entistään.

Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaisesti uusintaistutuksilla.

Alueella olevat kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakenteet ja rakennelmat: katokset, polut, portaat, pergerykset, aidat ja kaitteet on säilytettävä ja niiden kunnosta on huolehdittava.

Pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla lasia.

Rajan osa, jossa ei tarvita rajaseinää tasojen (+105.36 - +114.00) välisellä osalla.

Rajan osa, jossa rajaseinään saadaan tehdä aukkoja tasojen (+ 92.88 - + 105.36) välisellä osalla.

Rajan osa, jossa rajaseinään saadaan tehdä aukkoja.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: I (Finlayson)
Kortteli nro: 1 osa
Katu- ja virkistysaluetta.

Kaupunginosa: IX (Tampella)
Kortteli nro: 956 osa
Virkistys- ja vesialuetta.

MUUTETAAN 08.11.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7299,
MUUTETAAN 08.11.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7300 JA
MUUTETAAN 04.09.2002 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7839.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA
VALOKUVASOVITUS HAVAINNEKUVANA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 7048/24.4.1996
JA 7043/18.9.1996.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUUNNITTELUPALVELUT ASEMAKAAVASUUNNITTELU		Mire Väisänen Maire Väisänen asemakaavapäällikkö
Pvm. 28.3.2007, tark. 24.5.2007, 29.1.2008, 22.9.2008 Kaav.av. MV Suunnittelija K. JÄÄSKELÄINEN, A-M. NEVALAINEN, H. MONTONEN		Tapio Lahti Tapio Lahtonen klienteistoinfo
VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		22.01.2008 22.09.2008
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU		Sakari Leinonen asemakaava-arkkitehti
Asemakaavakartta nro 8106		KV hyv. 29.10.2008